

GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZA

KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

10/2016. (XII. 20.) önkormányzati

RENDELETE

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2006.(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi építési Szabályzatról szóló 23/2006.(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A 23/2006.(XI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (3) A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak:

- a.) Falusias lakóterületek övezet
- b.) Kertvárosias lakóterületek övezetei
- c.) Településközpont vegyes terület
- d.) Kereskedelmi, szolgáltató terület
- e.) ipari terület
- f.) Különleges területek

- **Kt** temető
- **Ksp** sportpálya
- **Kla** „Lajosháza”
- **Kc** kemping
- **Kh** hulladékudvar
- **Kb** bánya.”

2. §

A Rendelet 24. § (14) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24. § (14) c) A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem, külterületen a belterület határától számított 800 méter távolságra lehet elhelyezni.”

3. §

A Rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„39. §.(1) A külön jogszabályok alapján védelem alatt álló természeti területeken és védett területeken területet felhasználni, földrészletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást végrehajtani, építményeket elhelyezni és kialakítani csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.”

4. §

A Rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (1) Az erdő önálló terület-felhasználási egység, mely a szabályozási lapon erdőként (E) került leszabályozásra. Erdőterület az erdő céljára szolgáló terület.”

5. §

(1) A Rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (3) A hatályos jogszabály alapján az erdő elsődleges rendeltetése mellett másodlagos rendeltetés is megállapítható.”

(2) A Rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (4) Az erdőterületen – annak rendeltetésétől függetlenül, de a szigorúbb természetvédelmi előírások függvényében – üdülés és sportolás céljából gyalogosan bárki saját felelősségére tartózkodhat, melyet az erdőgazdálkodó túrni köteles, kivéve, ha az arra jogosult a látogatás korlátozását jogszabály elrendelte. A fokozottan védett természeti területen lévő erdőben való tartózkodásra minden esetben a szigorúbb természetvédelmi jogszabályok előírásait kell betartani.”

6. §

A Rendelet 5. §, 6. §, 7. § (2) – (3) bekezdése, 8. § (2) bekezdése, 11. §, 12. § (1) (2), (11) – (12) bekezdése, (14) bekezdése, (23)-(24)-(25) bekezdése, 17. § (7)-(8) bekezdése, 19. § (5) bekezdése, 28. § (6) bekezdése, 29. §, 30. §, 31. §, 32. §, 35. § (4) bekezdése hatályát veszti.

7. §

A Rendelet 1. melléklete hatályát veszti.

8. §

E Rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Gyöngyösolymos, 2016. december 15.


Nyilasné Nádudvari Zsuzsanna sk.

polgármester

Dr. Varga Pál sk.

jegyző

Kihirdetve: 2016. december 20.

Dr. Varga Pál

jegyző

INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendelkezik a beépítésre szánt területek övezeti besorolásáról. Az egyes övezetek megnevezése összhangban kell hogy legyen a hatályos jogszabályokkal.

2.§-hoz

A Képviselőtestület egyedi határozatot hozott a mobil átjátszó tornyok elhelyezéséről. Kötelező erővel a kérdésben a rendeleti szabályozás bír.

3.-4.-5. §-hoz

Az alaprendelet hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott, azt a szabályozás szövegéből ki kell hagyni.

6.-7.-§-hoz

A hatályon kívül helyezendő rendelkezések jogszabály változás miatt rendeletalkotási felhatalmazás hiánya, illetve központi jogszabály a tárgyban hozott szabályozása miatt nem maradhatnak a HÉSZ-ben.